На основу Решења Привредног суда у Суботици СТ.бр. 375/2011 од 24.11.2011 године, Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Суботици,бр. предмета Ст.бр. 375/2011. од 07.03.2012. године, у складу са члановима 131., 132.. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09), Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010.) ,стечајни управник стечајног дужника:

*„***Панлог***“* **д.о.о. – у стечају**

Шупљак**,** Костолањи Арпада 106

**ОГЛАШАВА**

 **ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**

 **ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА**

**Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, на старом граничном прелазу у Хоргошу**

 Непокретну имовину стечајног дужника чини :

- **ОБЈЕКТИ И ПОСЕДИ, који се продају као јединствена целина -**

1.Зграда друмског саобраћаја**-** царински терминал, зграда 1, на парцели 3465/3 КО Хоргош

2.Помоћна зграда- санитарни чвор, на парцели 3465/3 КО Хоргош

3.Паркинг простор на парцели 3463/2

4.Паркинг простор на парцели бр. 3465/3

Као и следеће парцеле у власништву: 3431/6, 3461/1, 3462, 3463/2, 3463/3, 3463/4, 3463/5, 3463/ 6 и 3465/3, све КО Хоргош, **наведено у ЛН 6221 КО Хоргош**,

Напомена : Детаљан опис и статус имовине као и процена вредности приказани су у продајној документацији

Процењена вредност износи **7.628.780,30 динара**.

Депозит је **1.526.000,**00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

**1**.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације износ од 25.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана до 11.02.2016. .године у периоду од 10 до 13 часова, на адреси стечајног управника Богдана Јовановића, Панонска 41, Суботица ,уз претходну најаву телефоном стечајном управнику.

 **2**.уплате **депозит** на депозитни рачун Привредног суда у Суботици **840-311802-93** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 11.02.2016.). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 17.03.2016.

 **3**.потпише изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 13 часова., уз претходну најаву телефоном стечајном управнику.

**Затворене понуде достављају се на адресу стечајног управника** Богдана Јовановића, Панонска 41, Суботица

**Крајњи рок за достављање понуда је 17.02.2016. године до 12:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти, и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.02.2015.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси . **Привредни Суд Суботица, 2.спрат, судница 168**

присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,

1. отвара достављене понуде,
2. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
3. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
4. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
5. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје**. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа/купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од закључења јавнобележничког записа/купопродајног уговора.

Учесницима који на јавном прикупљању понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Другом најбољем понуђачу на, депозит се враћа у року од 20 дана од дана одржаавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

- одбије да потпише јавнобечежнички запис/ купопродајни уговор

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и сноси их купац.

Стечајни управник: Богдан Јовановић , контакт телефон: 063/528-361